محافظة أسوان

قرار رقم ٢٩٩ لسنة ٢٠٢٥

محافظ أسوان

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بإصدار قانون الادارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين ايجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٢٠٥ لسنة ٢٠٢٥ بتشكيل لجان حصر وتقسيم المناطق الكائن بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بمحافظة أسوان وفقًا للمعايير والضوابط وآليات العمل الواردة بالقانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢.٢٥ المشار إليهما عاليه ؛

وعلى ما تم عرضه علينا من لجان حصر وتقسيم المناطق بكل مركز ومدينة بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بنطاق المحافظة الى أماكن متميزة ومتوسطة واقتصادية والمصدق عليها منا والمرفقة بهذا القرار ؛

قـــرر :

مادة ١ - تقسم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار اليه الى مناطق متميزة ومناطق متوسطة ومناطق اقتصادية، وفقًا لما انتهت اليه لجان حصر وتقسيم المناطق بالوحدات المحلية للمراكز والمدن بنطاق محافظة أسوان، وذلك طبقًاللكشوف المرفقة بهذا القرار .

مادة ٢ - يُعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية بنطاق المحافظة .

مادة ٣ - يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٥/١٠/٣٠

محافظ أسوان

لواء أ.د / إسماعيل محمد كمال

نتائج أعمال

لجان حصر المناطق التى بها اماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة اسوان

الفئة	المناطق
	مركز مدينة أسوان
المناطق المتميزة	**حي غرب** ١- شارع عباس فريد وأحمد ماهر بالشوارع الفرعية ٢- شارع الشونة ٣- كوكة ٤- شارع الشيخ صالح بالشوارع الفرعية ٥- شارع الشيخ علي المغربي ٦- الشارع الجديد صلاح الدين ٧- شارع الشيخ الكيلاني ٨- شارع كسر الحجر ٩- شارع السلطان أبو العلا ١٠- شارع كورنيش النيل ١١- شارع سعد زغلول السوق السياحي ١٢- شارح القاضي الجداوي ١٣- أطلس ١٤- شارع الحدادين وشرق البندر ١٥- شارع السيدة نفيسة وشارع الشواربي ١٦- شارع أبطال التحرير. ١٧- شارع البركة ١٨- شارع ميدان المحطة ١٩- شارع حوض السويقة

الفئة	المناطق
المناطق المتميزة	**حي جنوب** ١- غرب سهيل قبلي ٢- غرب سهيل بحري ٣- المنشية الجديدة ٤- مدينة ناصر ٥- المقاولون العرب ٦- العقاد ٧- حي خالد ابن الوليد ٨- الرضوان ٩- مضرب الأرز ١٠- امتداد العقاد
المناطق المتوسطة	**بحى غرب مدينة أسوان** ١ـ شارع سوق الخميس ٢ـ تقسيم أرض أبوشوك بجوار السكة الحديد ٣ـ شارع المطار ٤ـ شارع البشرية ٥ـ شارع الأحمدية ٦ـ تقسيم أرض أبو شوك بجوار المشرحة والاسعاف ٧ـ شارع الشنقراب ٨ـ شارع الحسناب

الفئة	المناطق
	٩- شارع بشير بيك
	١٠ - شارع الطاحونة "بطيط"
	١١- شارع الشيخ الشافعي بالطابية
	١٢ - شارع منشية النوبة
	١٣- شارع الغصبية
	١٤- جبل تفوق
	١٥ - جزيرة أسوان
	بحي جنوب مدينة
	١- جزيرة هيصا
	٢- جزيرة عواض
	٣- حي جنوب
	٤- جزيرة تنجار
المناطق المتوسطة	٥- باتنبول
	٦- الكرور
	٧- عزبة العسكر
	٨- عزبة شنودة
	٩- عزبة مكرم
	١٠- الرشكول
	١١- الطيباب
	١٢- ام ستود
	١٣- جزيرة سهيل
	١٤- خلف الجراد
	١٥- خلف المساهمة
	١٦- نجع المحطة

المناطق	الفئة
١٧ - تقسيم سهيل ١٨ - تقسيم الجراد ١٩ - الشيخ هارون ٢٠ - تقسيم الصيادين ٢١ - المحمودية ٢٢ - تقسيم المسلة ٢٣ - بركة الدماس ٢٤ - المناعية ٢٥ - الصالحين ٢٦ - مطلع الاذاعة ٢٧ - شارع الجبانة ٢٨ - منشية النوبة ٢٩ - شارع الحصايا ٣٠ - شارع النفق ٣١ - أرض الجميلي ٣٢ - رملة الخطيب ٣٣ - السيل الجديد ٣٤ - الصداقة الجديدة ٣٥ - غرب أسوان ٣٦ - الشيما بأبو الريش ٣٧ - كلية الهندسة	المناطق المتوسطة

صورة طبق الأصل
محافظة أسوان
السكرتارية العامة والخدمات

الفئة	المناطق
المناطق الإقتصادية	بحي جنوب مدينة ١- زرزارة ٢-خور المحمودية ٣- الشلال ٤-السد العالي شرق ٥- عزبة الحدود [حي شرق ١- شارع الناصرية ٢-شارع خور عواضة ٣- شارع السيل الريفي ٤-شارع الأمبر كاب ٥-أول خور عواضة ٦-شارع الحكماب السيل ٧- شارع الزي داب السيل ٨- عزبة كيما ٩-عزبة التحرير

الفئة	المناطق
	مركز مدينة دراو
المناطق المتميزة	**لا يوجد**
المناطق المتوسطة	١- منطقة (أ) طريق مصر / أسوان يبدأ من أول (١٠٠م) بناحية القفطية والكلاحين جنوبا وحتى معرض العشري (نهاية مدخل دراو) شمالا ٢- شارع مركز الشرطة القديم يبدأ من مركز الشرطة القديم جنوبا حتى ديوان العمدة شمالا مرورا بمدرسة السادات الابتدائية ومدرسة الثانوية بنين ٣- منطقة (ب) شارع جاه الرسول يبدأ من نجع القيقر والشيخ أبراهيم جنوبا حتى عمارات الصينيين شمالا يبدأ من مسجد النور المستوصف الشيخ ابراهيم جنوبا حتى آخر عمارات المجلس شمالا ٤- منطقة (ج) محطة الصرف الصحي .تبدأ من محطة الصرف الصحي جنوبا حتى شارع الموردة شمالا مرورا بالوحدة الصحية بنجع العرب ٥- الغابة والبشارية والكرنتينة شرق السكة الحديد ٦- منطقة (د) شارع الخور من أول نجع الشيخ ابراهيم جنوبا مرورا بمركز الشرطة الجديد والادارة الزراعية حتى نجع السادات شمالا
المناطق الإقتصادية	١ منطقة (أ) قري شرق النيل (قرية الجعافرة ـ قرية الشطب) ٢- منطقة (ب) قري غرب النيل (قرية بنبان ـ قرية المنصورية)

الفئة	المناطق
مركز مدينة نصر النوبة	
المناطق المتميزة	مدينة نصر النوبة
المناطق المتوسطة	قرى مدينة نصر النوبة
المناطق الإقتصادية	قرى مركز نصر النوبة
مركز مدينة كوم امبو	
المناطق المتميزة	١- منطقة السبعين ٢- منطقة وسط مدينة كوم أمبو ٣- منطقة البيارة ٤- منطقة الرمد الغربي
المناطق المتوسطة	١- المربعات ٢- البساتين ٣- المطحن ٤- الألبان ٥- الرمد الشرقى ٦- السلخانة ٧- المحطة
المناطق الإقتصادية	١- منطقة عزبة حجاجى ٢- منطقة الواحى ٣- منطقة البرأديس ٤- منطقة كوم أمبو قبلى

الفئة	المناطق
	مركز مدينة إدفو
المناطق المتميزة	١ـ المهاجرين قبلي ٢ـ شارع الشحاتاب ٣ـ شارع صلاح سالم ٤ـ شارع إبراهيم أبو زغلة ٥ـ شارع الشهيد مصطفى حامد ٦ـ شارع المنشية الجديد ٧ـ شارع أحمد سليم عرجون ٨ـ ميدان المراري ٩ـ شارع المسجد العتيق ١٠ـ شارع حماد بالفارسية ١١ـ شارع متولي نعيم ١٢ـ شارع خالد عبد الحليم ١٣ـ عزبة أبو عوض ١٤ـ شارع المشاية (يوليو) ١٥ـ شارع الجيش ١٦ـ شارع الجمهورية ١٧ـ شارع ٢٣ يوليو ١٨ـ شارع الصاغة ١٩ـ القيصرية ٢٠ـ شارع حنا

صورة طبق الأصل

الفئة	المناطق
المناطق المتميزة	٢١- منطقة الحجاجاب
	٢٢- شارع نور حسن
	٢٣- شارع مدرسة أم المؤمنين
	٢٤- شارع أبو شريفة
	٢٥- شارع الشيخ صالح
	٢٦- شارع حسن قاسم
	٢٧- شارع حسن معوض بالفارسية
	٢٨- عزبة برباوي
	٢٩- شارع طريق الحاجر
	٣٠- شارع زيدان
	٣١- شارع أبو حداد
	٣٢- شارع حامد حميد بالخولة
	٣٣- شارع خلف عمارات أمن الدولة
	٣٤- شارع الكروم بحري
	٣٥- شارع إبراهيم حسين
	٣٦- شارع الصدرية
	٣٧- شارع خلف مدرسة الزراعة
	٣٨- شارع مطحن
	٣٩- شارع ترعة المجنونة
	٤٠- شارع الشيخ المدني

الفئة	المناطق
المناطق المتميزة	٤١- شارع مساعد أمام عمر أفندي
	٤٢- شارع الشؤون الاجتماعية
	٤٣- شارع الضمان القديم
	٤٤- شارع القيصرية
	٤٥- شارع المعهد الديني
	٤٦- شارع خلف مدرسة بنات النيل
	٤٧- شارع مدرسة الجلاء
	٤٨- شارع كورنيش النيل
	٤٩- شارع الكوبري
	٥٠- شارع المركز
	٥١- شارع جسر أبو النصر
	٥٢- شارع خلف المستشفى
	٥٣- شارع المحكمة
	٥٤- شارع السوق التجاري
	٥٥- شارع عمر أفندي
	٥٦- شارع موقف الأتوبيسات القديم
	٥٧- شارع التحرير
	٥٨- شارع مجلس المدينة
	٥٩- شارع حسين عطا الله
	٦٠- شارع خلف المركز
	٦١- شارع مجلس المدينة خلف مسجد عمر بن الخطاب
	٦٢- شارع الأسطبل
	٦٣- شوارع العطاياب

الفئة	المناطق
المناطق المتوسطة	١- شارع حسين شريف ٢- شارع السحارة ٣- شارع المرشح ٤- شارع لاظ ٥شارع الشيخ ركابي ٦- شارع العراجين ٧- شارع حسن عبادى ٨- شارع سيدي الغول ٩- شارع أبو الشيخ ١٠- شارع العالياب ١١- منطقة المعبد ١٢- العرماني ١٣- شارع السلخانة القديمة ١٤- شارع حارة الهدبيات ١٥- شارع الشاويشيه ١٦- شارع إدفو شرق المحطة ١٧- شارع محمد حسن ١٨- شارع التليفزيون ١٩- شارع طريق مرسى علم ٢٠- شارع الخولة ٢١- شارع الطواله

الفئة	المناطق
المناطق الإقتصادية	١- حاجر المتيمية ٢- حاجر أبو خليفة ٣- الشيخ محمود ٤- الشيخ عامر ٥- العوضلاب ٦- السلايمة ٧- الخرازة ٨- شارع الطوابية ٩- شارع الترعة الطونابية ١٠- شارع بجوار الأرصاد حاجز البلاليص ١١- نجع العرب ١٢- الحباري ١٣- حاجر البلاليص

الفئة	المناطق
	مدينة الرديسية
المناطق المتميزة	لا يوجد
المناطق المتوسطة	الشارع الرئيسى
المناطق الإقتصادية	الشوارع الداخلية
	مدينة السباعية
المناطق المتميزة	لا يوجد
المناطق المتوسطة	طريق ادفو اسنا - شارع كورنيش النيل بالمدينة
المناطق الإقتصادية	باقى المناطق بالمدينة
	مدينة البصيلية
المناطق المتميزة	لا يوجد
المناطق المتوسطة	طريق ادفو اسنا الزراعى الغربى
المناطق الإقتصادية	باقى المناطق بالمدينة
	مدينة كلابشة
المناطق المتميزة	لا يوجد
المناطق المتوسطة	على طريق مصر اسوان الزراعى
المناطق الإقتصادية	باقى المناطق بالمدينة
	مدينة ابوسمبل السياحية
المناطق المتميزة	لا يوجد
المناطق المتوسطة	١ـ حى بدر ٢ـ حى منشية النوبة ٣ـ العاشر من رمضان ٤ـ الفردوس
المناطق الإقتصادية	١ـ حى رمسيس ٢ـ ٦ أكتوبر